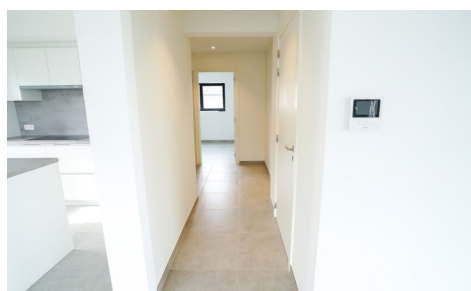
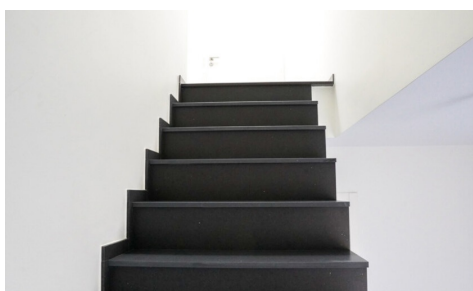
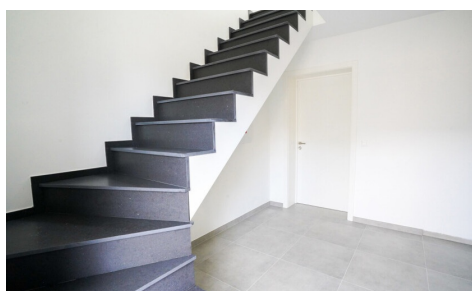


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.200

Bormstraat 223, 1880 Kapelle-op-den-Bos

Ref. 5547344



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 88m²

Terras opp.: 11m²

Buurt: centraal

EPC: 25kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In het mooie en rustige dorpje Ramsdonk (Kapelle-op-den-Bos) kan je dit ultramoderne, energiezuinig en kwalitatief nieuwbouw appartement op de eerste verdieping terugvinden. Vlakbij bevinden zich lokale winkels, scholen, openbaar vervoer, alsook de A12 Antwerpen-Brussel is vlot bereikbaar. Het appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van 88m² met volgende indeling: inkomhal, toilet, ruime woonkamer met knappe open keuken, praktische berging, moderne badkamer met dubbele lavabo, ligbad en inloopdouche en 2 slaapkamers. Aansluitend aan de leefruimte kom je via een groot schuifraam terecht op het zonnige, overdekte, ruime terras. Bovendien zijn er ook 2 autostaanplaatsen inbegrepen en een aparte fietsenstalling. Het appartement is tot slot voorzien in alle hedendaags comfort en moderne technieken waaronder zonnepanelen, toilet op regenwater, screens, videofoon. Geen gemeenschappelijke kosten. Onmiddellijk beschikbaar. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2022
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2023
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 25
EPC code: 23039-G-
OMV_2020080451/EP17510/A001/D01/SD002
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 300m
Winkels nabij: 550m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 36,05 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,82 m²
Slaapkamer 2: 12,30 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 10,80 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee